

# Situatie Mierlo

Ruimtekamer  
20-02-2017

## Horizon: **NatuurlijkGoedMierlo**

- Vergroening van de dorpskern aansluitend aan Molenplein.
- Heroriëntatie op Gemeentelijk onroerend goed.

## Status:

- Overleg met inwoners van Mierlo.
- Overleg met onder andere 't Saam en Molenaars.
- Overleg met ondernemersvereniging.

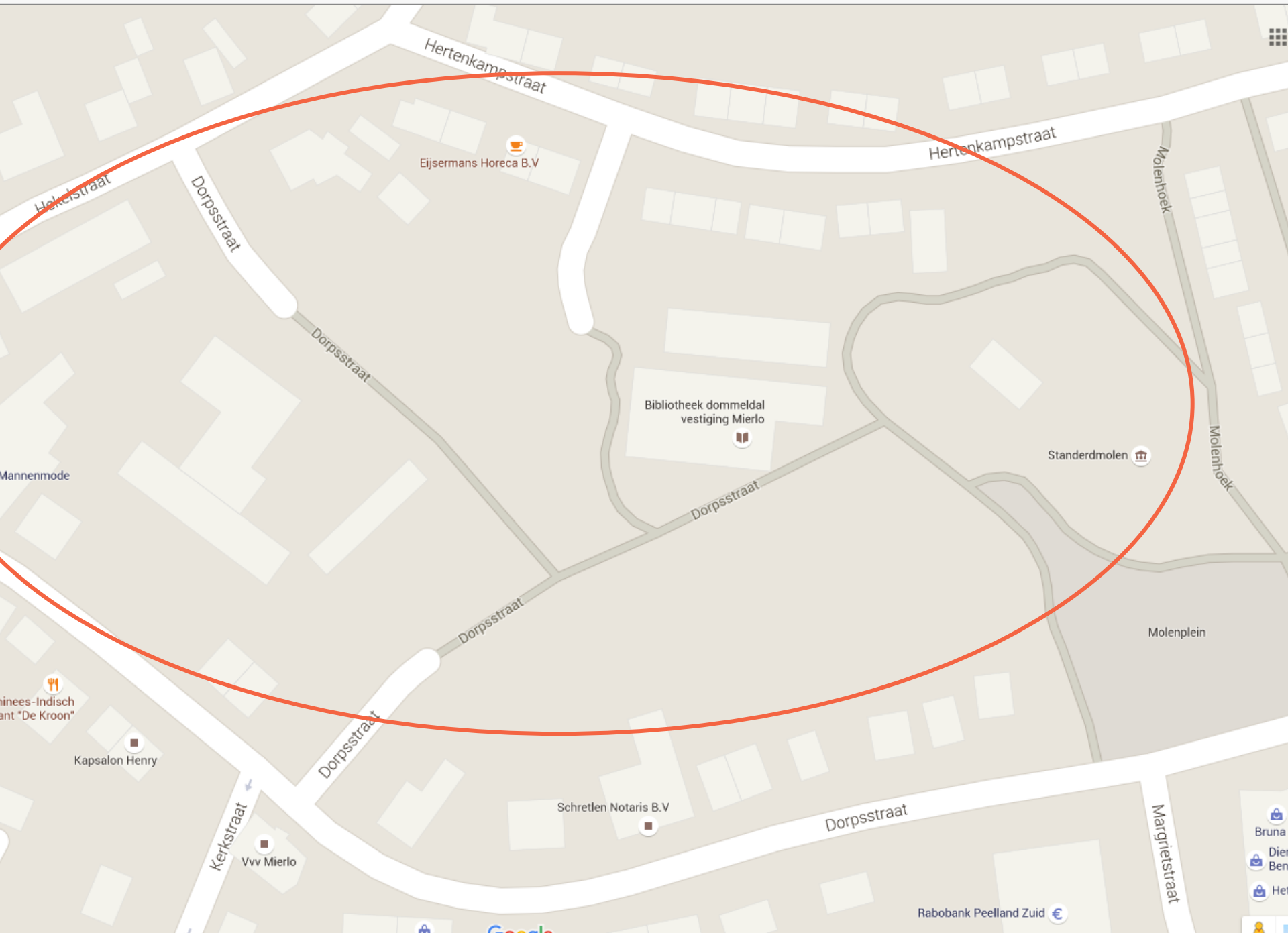
## Conclusie:

- Verkoop school uitstellen en haalbaarheid onderzoeken.

# Situatie Mierlo

Ruimtekamer  
20-02-2017

- Gebied vanaf de molen tot aan de Johanneschool en 't Saam.
- Realisatie van verbindend recreatief groen, in de vorm van een parktuin.
- Sociale functie voor iedereen, jong en oud.
- Toeristische verblijfsruimte.
- Positie van de Johanneschool.



Eijsemans Horeca B.V.

Bibliotheek dommeldal  
vestiging Mierlo

Standerdmolen

Molenplein

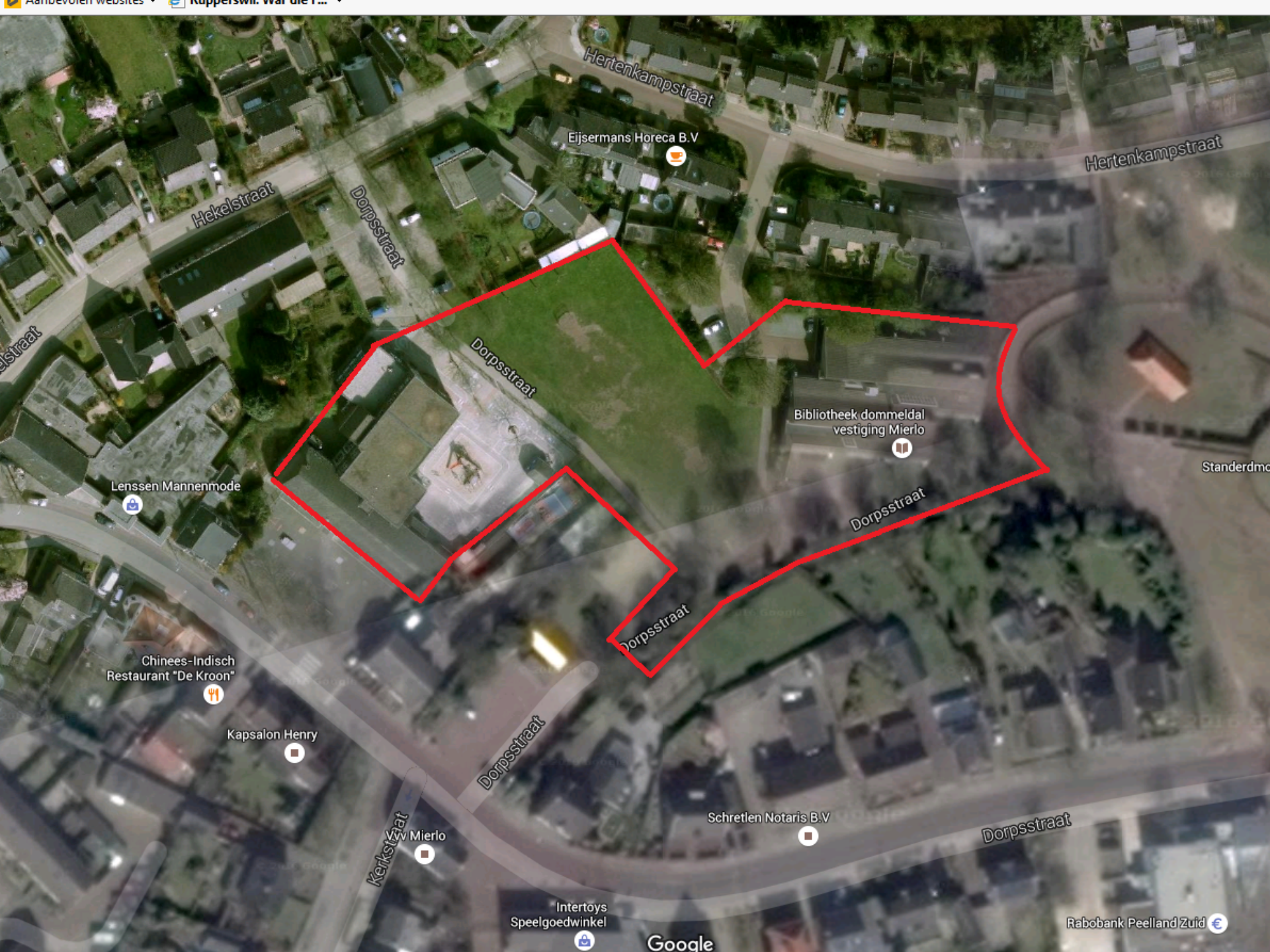
Schretlen Notaris B.V.

VvV Mierlo

Rabobank Peelland Zuid

- Bruna
- Dier Ben
- Her





Hertenkampstraat

Hertenkampstraat

Hekelstraat

Dorpsstraat

Eijsermans Horeca B.V.

Dorpsstraat

Bibliotheek dommeldal  
vestiging Mierlo

Dorpsstraat

Lenssen Mannenmode

Standerdm...

Chinees-Indisch  
Restaurant "De Kroon"



Kapsalon Henry



Dorpsstraat

Dorpsstraat

Schretlen Notaris B.V.



Dorpsstraat

Kerksstraat

Mierlo



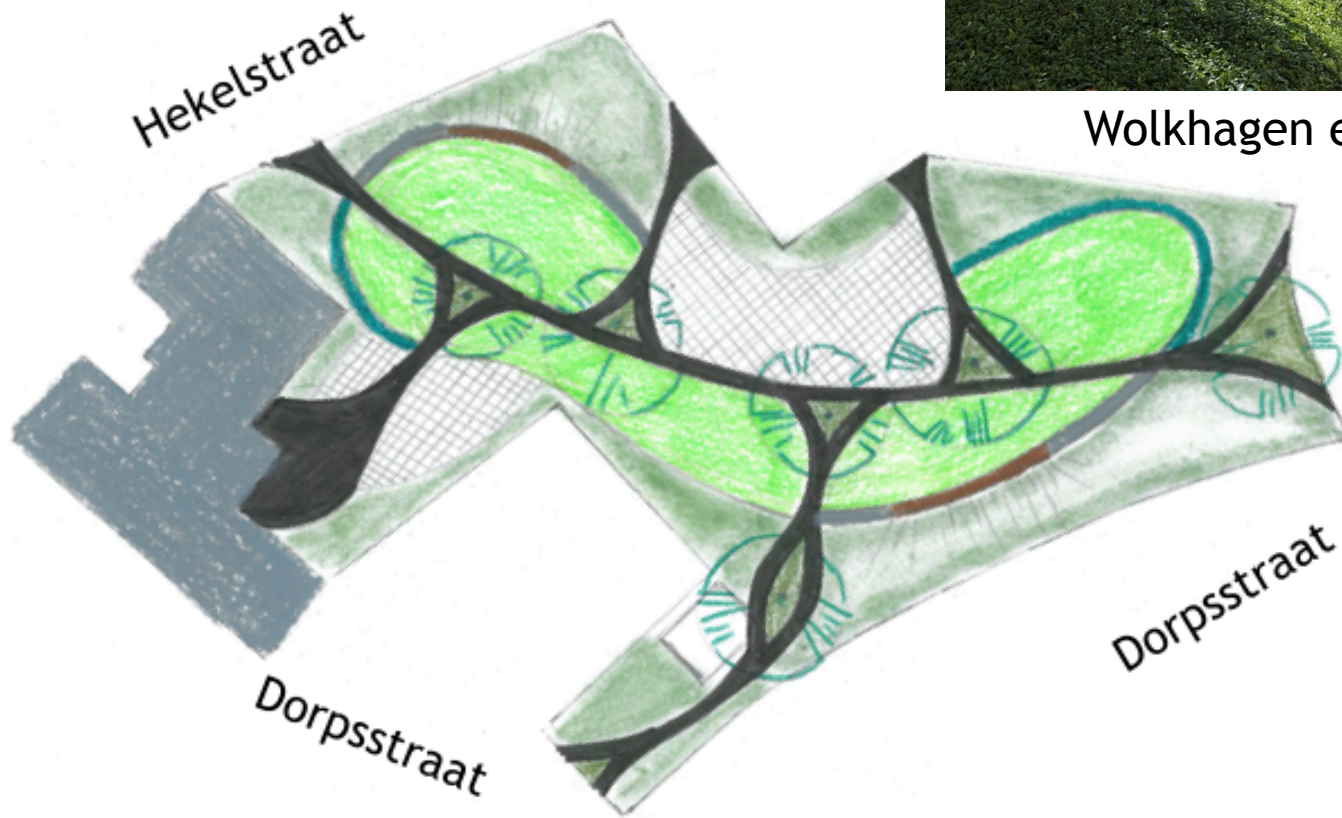
Intertöys  
Speelgoedwinkel



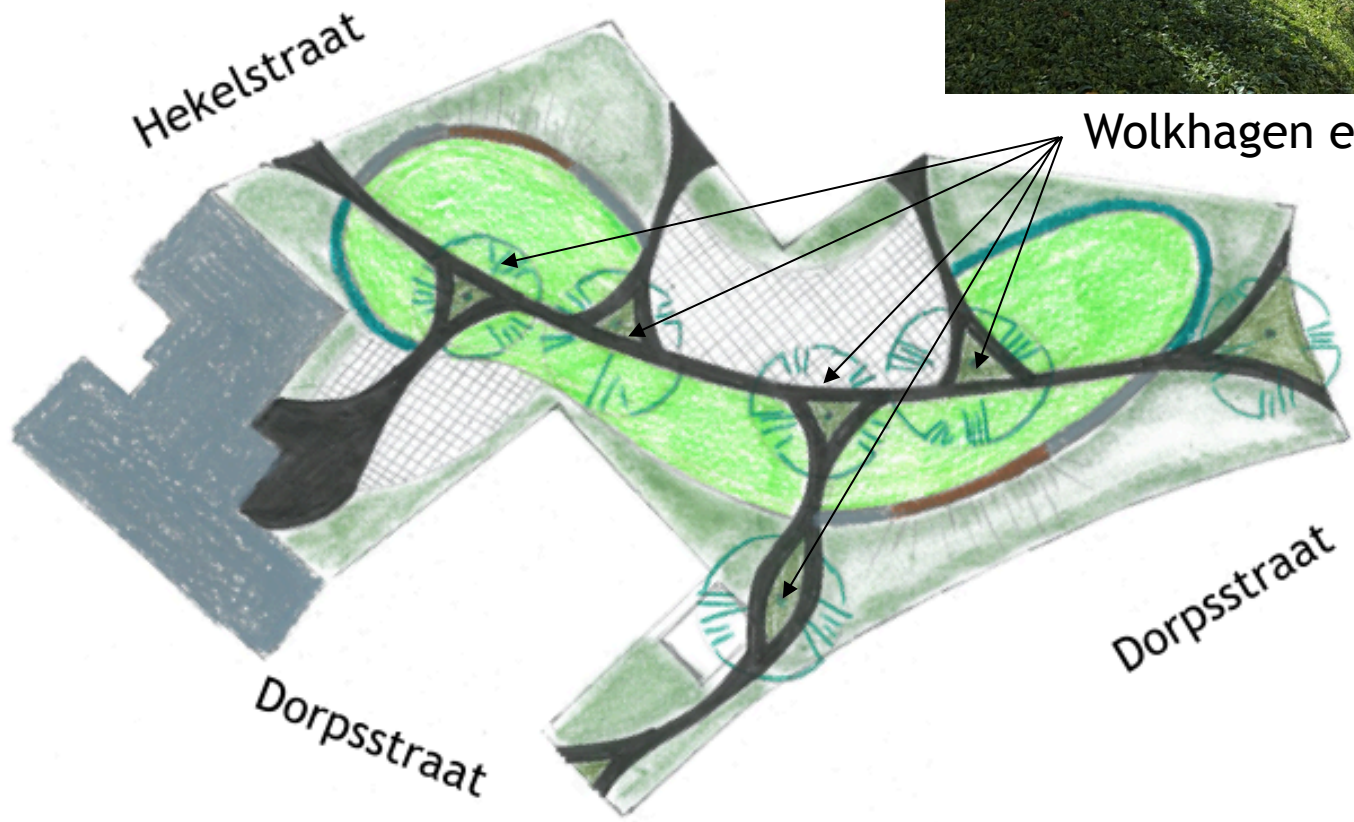
Google

Rabobank Peelland Zuid €





Wolkhagen en bomen



Wolkhagen en bomen

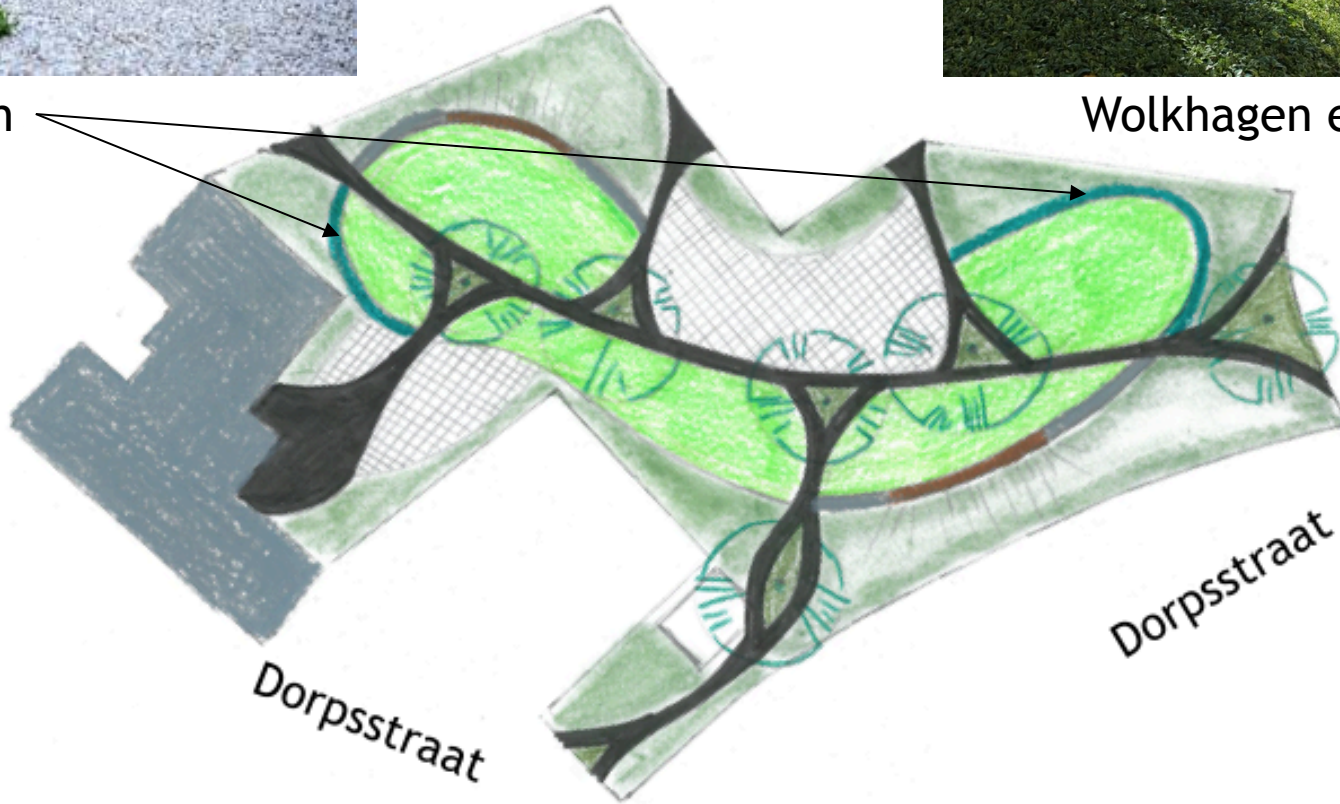




Wolkhagen



Wolkhagen en bomen

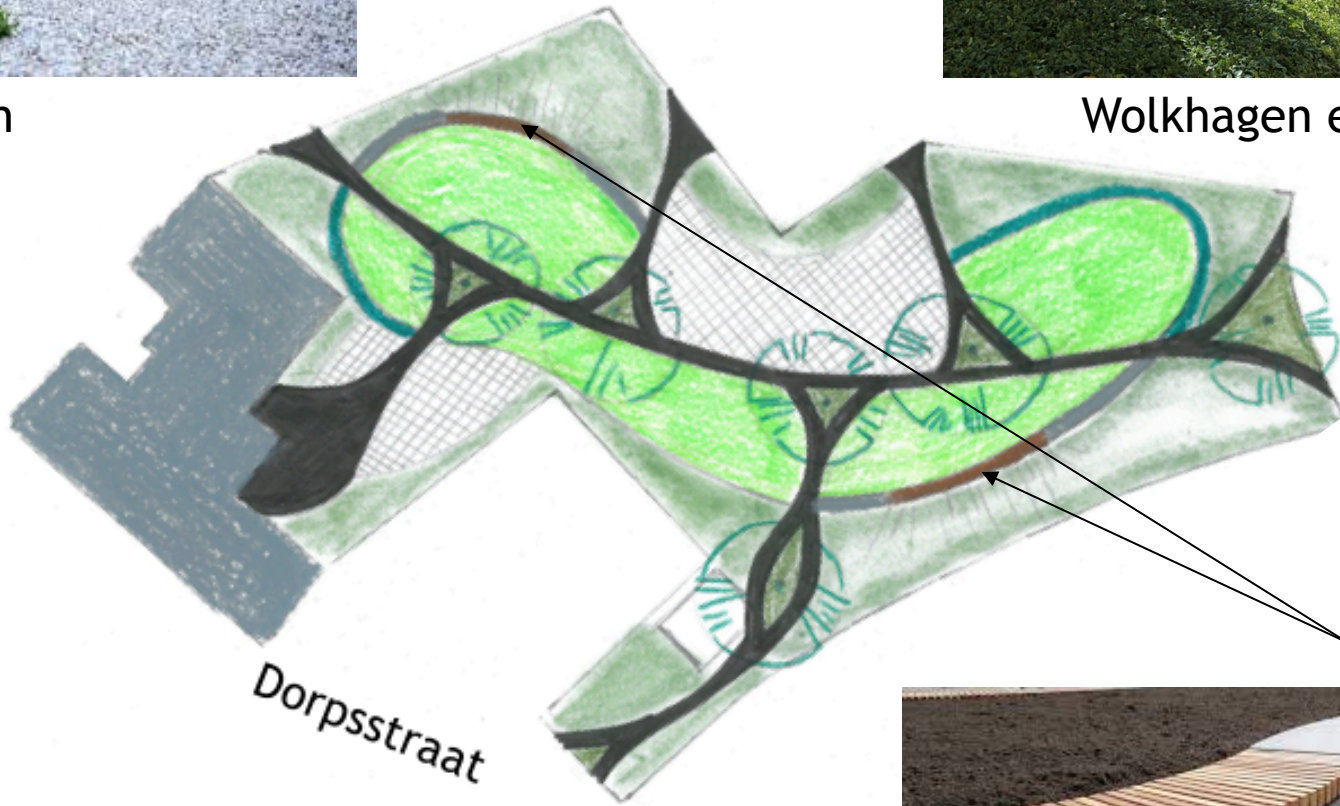




Wolkhagen



Wolkhagen en bomen



Dorpsstraat

Zitwand



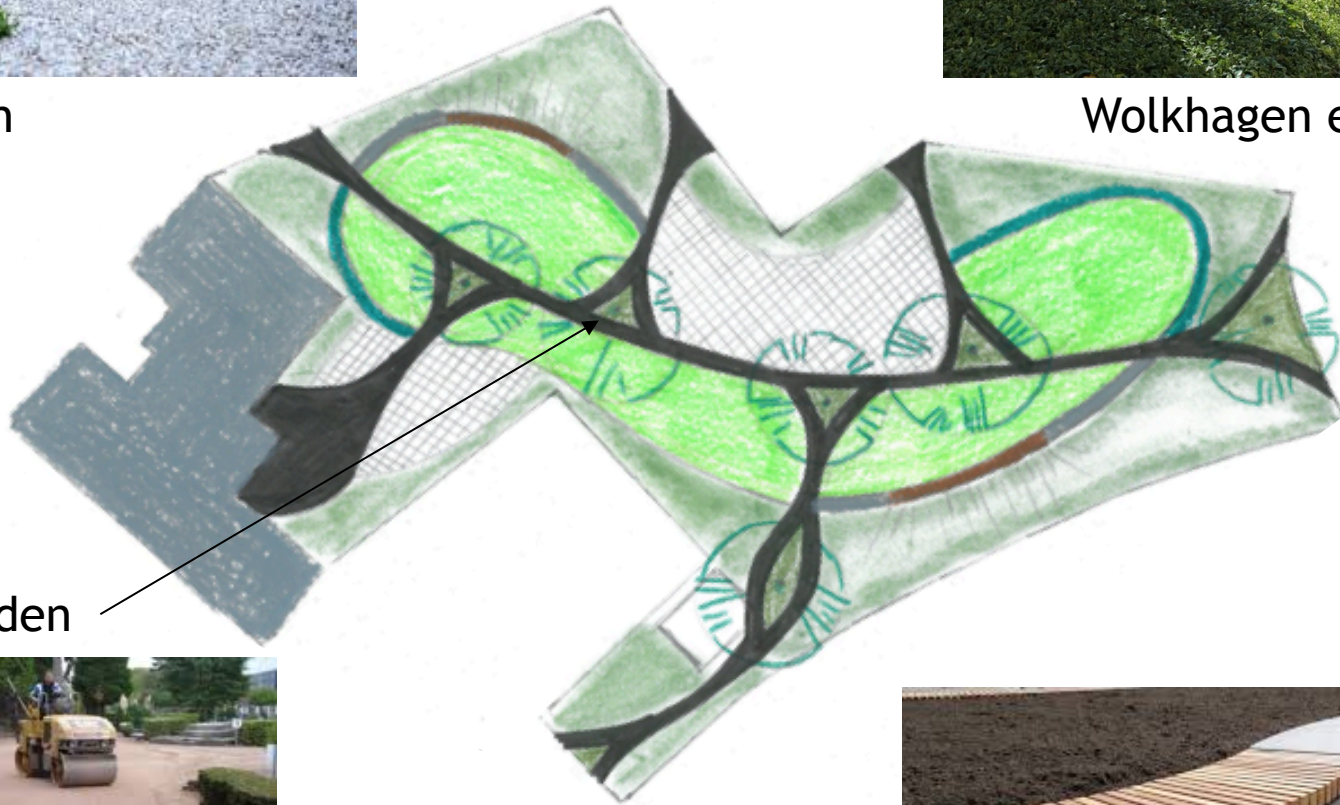




Wolkhagen



Wolkhagen en bomen



Asfalt paden



Zitwand



# Aanleiding heroriëntatie Mierlo (1)

Ruimtekamer  
20-02-2017

- Het centrum van Mierlo heeft door verharding van het Molenplein een functionele impuls gekregen.
- Door meer vergroening kan de aantrekkelijkheid verder worden vergroot.
- Door een park aan te leggen in het centrum kan verbinding worden gemaakt tussen het Molenplein, de groene ruimte richting Hekelstraat en een aantal (bijzondere) gebouwen:
  - De molen.
  - Dorpstraat 113 (bibliotheek).
  - Oude Gemeentehuis.
  - Johannesschool.
  - Boerderij t.b.v. 't Saam.
- De locatie Johannesschool kan in het plan de centrale functie krijgen van verenigingsgebouw en cultureel centrum. Vele activiteiten die nu versnipperd plaatsvinden kunnen worden gebundeld.



# Aanleiding heroriëntatie Mierlo (2)

Ruimtekamer  
20-02-2017

- Gemeentelijk onroerend goed is versnipperd in Mierlo.
- Hierdoor zijn ook verenigingsactiviteiten versnipperd. Weinig synergie mogelijk.
- Exploitatie van alle voorzieningen is een (financieel) probleem.
- De gebouwen voldoen niet (optimaal) aan de huidige wensen voor verenigingen, sociale en culturele activiteiten.
- Huidige faciliteiten sluiten niet aan op maatschappelijke ontwikkelingen. Meer individueel en projectmatig.
- Exploitatie onroerend goed is geen kerntaak Gemeente. Verkoop Johannesschool is hier gevolg van.

# Voordelen & Kansen

Ruimtekamer  
20-02-2017

- Centrum wordt aantrekkelijker door de centrumfunctie van de Johanneschool in combinatie met het park, de molen en het Molenplein.
- Samenwerking tussen verenigingen krijgt impuls.
- Faciliteiten voor start-ups, nieuwe samenwerkingsvormen en projecten.
- Gezamenlijke exploitatie levert efficiëntie.
- Gemeente kan diverse gebouwen afstoten. Sluit aan bij beleid.
  - Patronaat
  - Loesje
  - Boerderij t.b.v. 't Saam
- Kans om nieuwe gebouw verregaand te verduurzamen.
- Locatie Johanneschool biedt kansen om markante onderdelen van het huidige gebouw te behouden (Vergelijk Hof van Bethanië).



# Vraagstukken

Ruimtekamer  
20-02-2017

- Wat is de impact voor buurtbewoners?
- Wat is de impact voor de parkeerdruk in het centrum?
- Is de investering haalbaar. Levert de verkoop van een aantal gebouwen voldoende op om de Johanneschool te behouden en te verbouwen?
- Is de exploitatie van een centraal cultureel centrum financieel gunstiger dan de huidige exploitatie van diverse (verspreide) gebouwen. Hoe groot zijn de synergie voordelen?

# *NatuurlijkGoedMierlo*

Ruimtekamer  
20-02-2017

- Vinden we het met elkaar de moeite waard om de haalbaarheid van dit plan te onderzoeken?
- Als we dat vinden dan vragen wij u:
  - De verkoop van de Johanneschool uit te stellen tot de uitkomst van het haalbaarheidsonderzoek bekend is.
  - Ons te betrekken in het haalbaarheidsonderzoek.



A photograph of a schoolyard. In the foreground, there is a paved area with white markings, possibly a basketball court. A large, leafless tree stands on the left. In the background, there is a brick building with blue accents and large windows. To the right, there is a green lawn, a tall white lamppost, and a chain-link fence. The sky is blue with some clouds.

Soms is er geen volgende keer

Soms zijn er geen tweede kansen

Soms is het “NU OF NOOIT”